

# Edle Gemüt- lichkeit



anmutig  
wertvoll  
selten

# Konzept

Schon beim Einbiegen in die Rauheckstraße erstreckt sich das schönste Holzbau-Ensemble in Neuhaus. Dass es in Oberbayern viele Holzhäuser aus bester Handwerkskunst gibt, ist nichts Neues. Doch das Konzept der acht Holzhäuser hat seine eigene Melodie. Mit ihrer Erscheinung, der neuinterpretierten Architektur und den regionalen Materialien fügen sie sich perfekt in die Umgebung ein.

In einer dieser Holzhäuser befindet sich die Wohnung C2. Eine kleine, aber perfekt ausgestattete Wohnung mit Blick in die Berge. Durch die hochwertigen Materialien und unser Handwerk versprechen wir ein exklusives Wohnen – sei es nur zur Urlaubszeit, als Zweitwohnsitz oder Tag und Nacht.

## Fakten rund um die Wohnung

Massivholzbauweise

Wohfläche ca. 77,6 m<sup>2</sup>

2. Etage

2,5 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1,5 Wohn- und Esszimmer

2 Stellplätze

Balkon ca. 17,67 m<sup>2</sup>

Grundpreis 722.300 €

Suchen Sie Flexibilität im Preis? Für die jeweiligen Aufpreise können wir Ihnen weitere Leistungen anbieten.

2 Stellplätze 68.000€

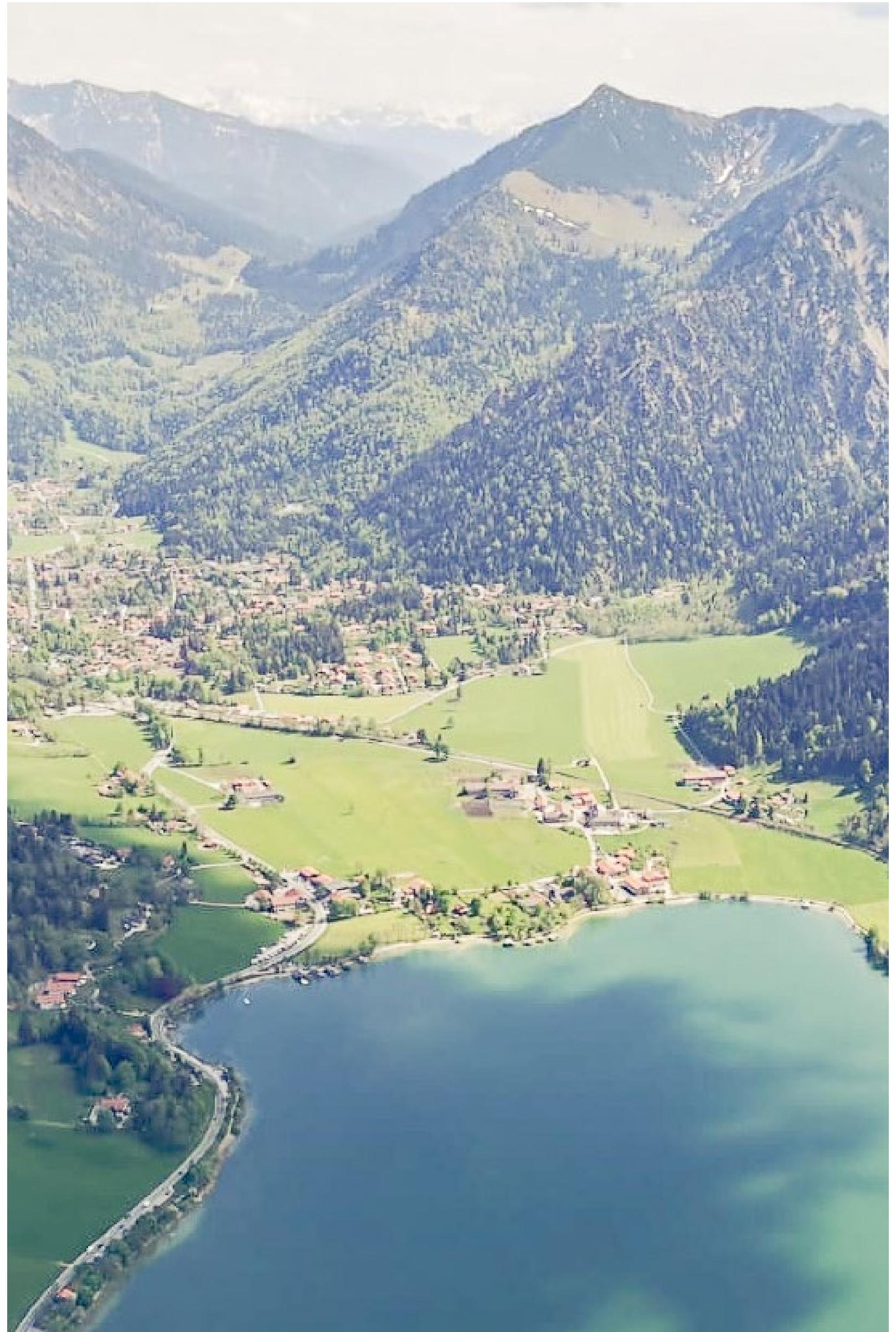
Küche komplett 42.000€

Garderobe 4.900€

Weißtannenverkleidung 7.800€

Gesamt 845.000€





# Schliersee

## Der See vor der Tür

Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom idyllischen Schliersee – einem Juwel inmitten der bayerischen Voralpen. Hier spiegelt sich das klare Blau des Himmels im Wasser und lädt zu entspannten Stunden ein. Ob ein morgendlicher Spaziergang entlang des Ufers, ein erfrischendes Bad an heißen Sommertagen oder romantische Sonnenuntergänge: Der See ist mehr als nur ein Nachbar – er ist ein Lebensgefühl.

## Auf direktem Weg in die Berge

Neuhaus, ein charmantes Viertel von Schliersee, vereint den Charme eines traditionellen Voralpendorfes mit modernen Annehmlichkeiten. Hier trifft ländliche Idylle auf herzliche Nachbarschaft. Eingebettet in saftige Wiesen und umrahmt von sanften Bergen, genießen Sie den Blick auf ein Landschaftsbild, das zu jeder Jahreszeit beeindruckt – von schneebedeckten Gipfeln bis hin zu blühenden Almwiesen.

## Eine Heimat für Naturliebhaber und Sportler

Die Region rund um Neuhaus ist ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Wandern Sie durch die umliegenden Wälder, erklimmen Sie die Gipfel des Spitzinggebiets oder erkunden Sie die unzähligen Radwege, die Ihnen die Vielfalt der Natur näherbringen. Im Winter lockt das nahegelegene Skigebiet Spitzingsee-Tegernsee mit bestens präparierten Pisten. Für Ruhesuchende bieten die Berge Rückzugsorte zum Abschalten und Auftanken.

## Städtische Nähe, für alle, die es brauchen

Trotz der naturnahen Lage sind Sie nur einen Katzensprung von der pulsierenden Metropole München entfernt. In weniger als einer Stunde erreichen Sie die Landeshauptstadt mit dem Auto oder der Bayerischen Regionalbahn (BRB). Genießen Sie die kulturelle Vielfalt, das Shoppingerlebnis und die beruflichen Möglichkeiten der Großstadt – und kehren Sie am Abend in Ihre ruhige Oase in Neuhaus zurück.

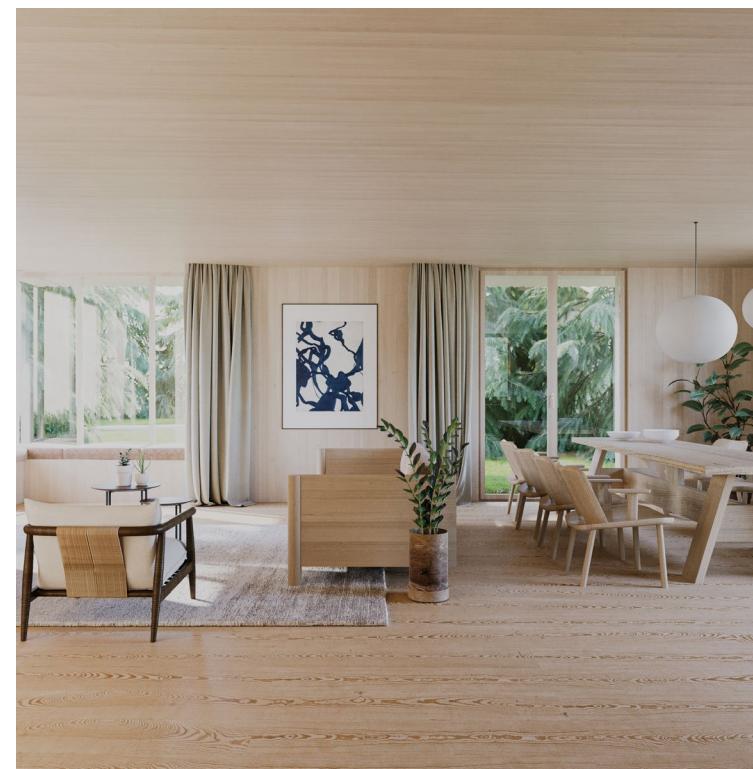
# Design, Holzbau & Details

Die acht Holzhäuser in der Rauheckstraße in Schliersee-Neuhaus verkörpern hochwertiges Design, handwerkliche Präzision und durchdachte Konzepte. Sie sind ein Beweis dafür, wie moderner Holzbau Tradition und Innovation in Einklang bringen kann. Hier haben bereits zahlreiche Menschen ihr neues Zuhause oder ihren Rückzugsort gefunden. Sind Sie bereit, sich dieser besonderen Gemeinschaft anzuschließen?

Unser Anspruch war es, ein Ensemble zu schaffen, das sich harmonisch in die alpine Umgebung einfügt – ein Ort, der weder übergeht noch dominiert, sondern fasziniert. Diese Häuser sollen nicht nur ein Blickfang sein, sondern ein Gefühl vermitteln: Geborgenheit, Wärme und Beständigkeit.

Bei der Umsetzung haben wir auf regionale Materialien gesetzt und höchsten Wert auf Präzision im Handwerk gelegt. Ein Ensemble dieser Größe erfordert Liebe zum Detail: von der Gestaltung der Garagentore und Geländer bis hin zur einheitlichen Fassadengestaltung. Jedes Element ist durchdacht und fügt sich perfekt in das Gesamtbild ein – wie ein Puzzleteil, das das Ganze erst vollständig macht.

Für alle, die morgens mit einem atemberaubenden Bergblick aufwachen und das Gefühl von Heimat spüren möchten, bieten diese Holzhäuser den idealen Ort. Hier trifft Architektur auf Emotion – und ein Haus wird zu einem Zuhause.



Rauheckstraße  
Schliersee, Neuhaus

---



Gruber  
GRUBER.HAUS



◀  
**Standort**

Die Wohnung C2 befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses.

Rauheckstraße  
Schliersee, Neuhaus

---





# Sie und Wir

Sie möchten mehr über die einzigartigen Holzhäuser in der Rauheckstraße erfahren? Dann lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der besonderen Bauweise, dem harmonischen Ensemble und der atemberaubenden Umgebung begeistern.

Kontaktieren Sie uns, um Ihren individuellen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Klaus Gruber steht Ihnen gerne für alle Fragen zur Verfügung und begleitet Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause oder Zweitwohnsitz.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf! Gemeinsam machen wir Ihren Traum vom Leben in den Bergen wahr.

**GRUBER.HAUS**  
**08026 922 64 3**  
**[wohnen@gruber.haus](mailto:wohnen@gruber.haus)**

## Wohnung C2

