



HOLZHAUS M3

Maierfeldstraße 3, 83730 Fischbachau

**Der Mehrwert,
den Sie suchen.**

Gruber
GRUBER.HAUS

Daten

- Adresse: Maierfeldstraße 3, 83730 Fischbachau
- Grundstücksgröße 421,55 m², Flur Nr. 1745/21
- Geh-, Fahrt und Leitungsrecht auf vorderes Grundstück per Dienstbarkeit eingetragen
- Wohnfläche 131,30 m²
- 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
- Außen- und Innenwände in Holzrahmenbau mit Holzfaserdämmung
- Pfettendachstuhl mit Holzfaserdämmung
- Erdgeschoss außen verputzt
- Dachgeschoss mit einer Lärchenholzfassade
- Dachdeckung mit Dachziegel Fa. Erlus
- Dachrinnen und Blechteile aus Uginox
- Terrassen aus Lärchenholz
- Zufahrt und Hoffläche mit Betonpflastersteinen



Ausstattung

Ein offenes Wohnkonzept, viel Tageslicht und herausragende Handwerksarbeit verleihen dem Holzhaus M3 Qualität und Wertigkeit.

Im Angebot ist bereits inkludiert:

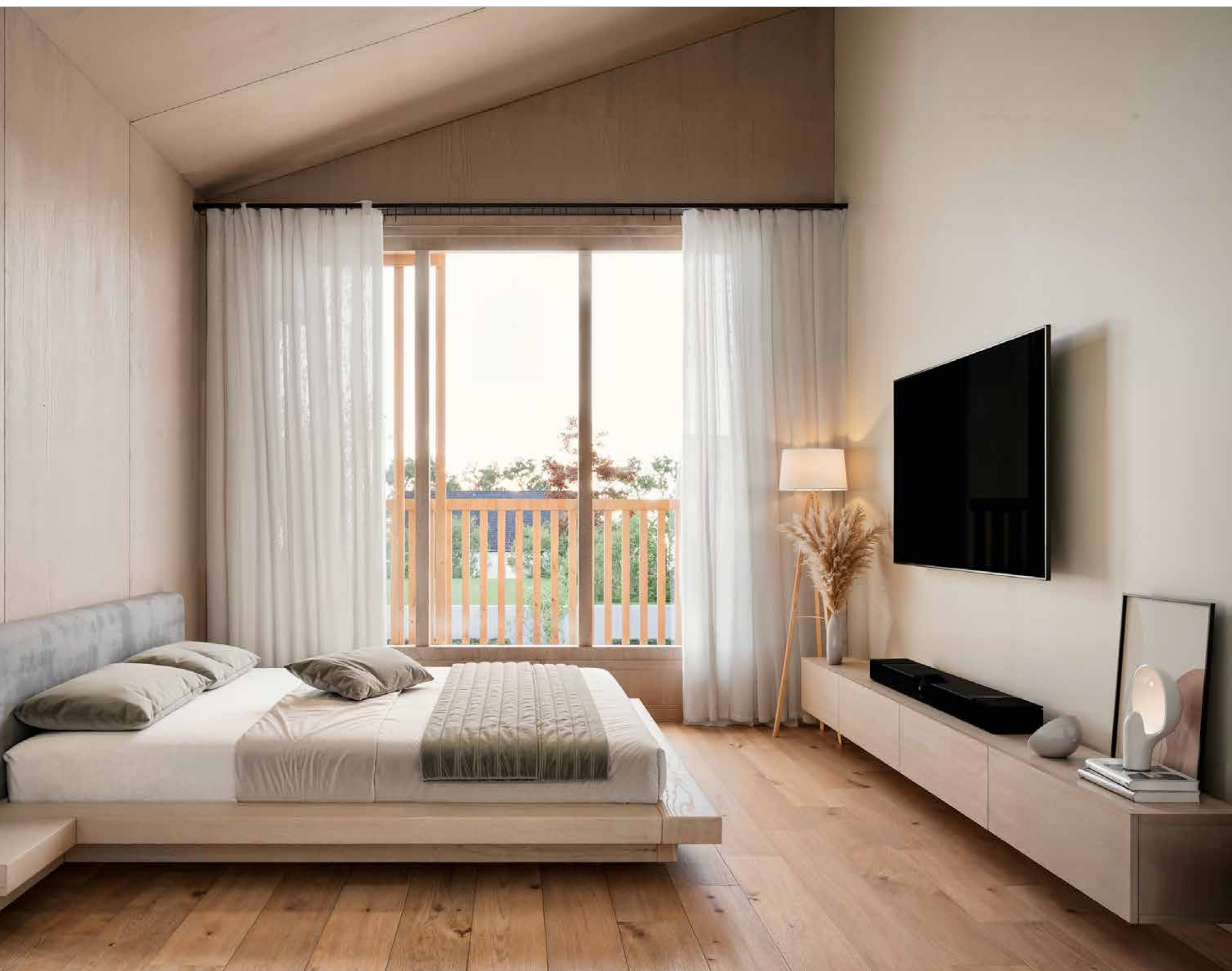
- Heizsystem mit Luftwärmepumpe
- 3-fach verglaste Fenster (außen Lärche/innen Fichte)
- Treppe: Eichenholz massiv
- Böden: Eichendielen
- Innenfläche in Trockenbau, weiß gestrichen
- Armaturen von Herzbach aus Edelstahl
- Eingangsbereich und Bäder mit Jura-Naturstein versehen



Optionale Ausstattung

Um das Zuhause ganz individuell anzupassen, bietet GRUBER.HAUS weitere Ausstattungsmöglichkeiten.

- Küche inklusive Einbaugeräte
- Einrichtungsgegenstände aus der GRUBER.HAUS Werkstatt
- Sauna
- Doppelpelgarage
- PV-Anlage
- Batteriespeicher
- Lüftungsanlage
- Kaminofen
- Innenwände, Decken und Dachinnenverkleidung mit Weißtanne





HOLZHAUS M3

1.540.000 €

Grundpreis Haus mit Grundstück

Sie haben Interesse?
Wir vereinbaren gerne mit Ihnen
ein persönliches Beratungsgespräch.

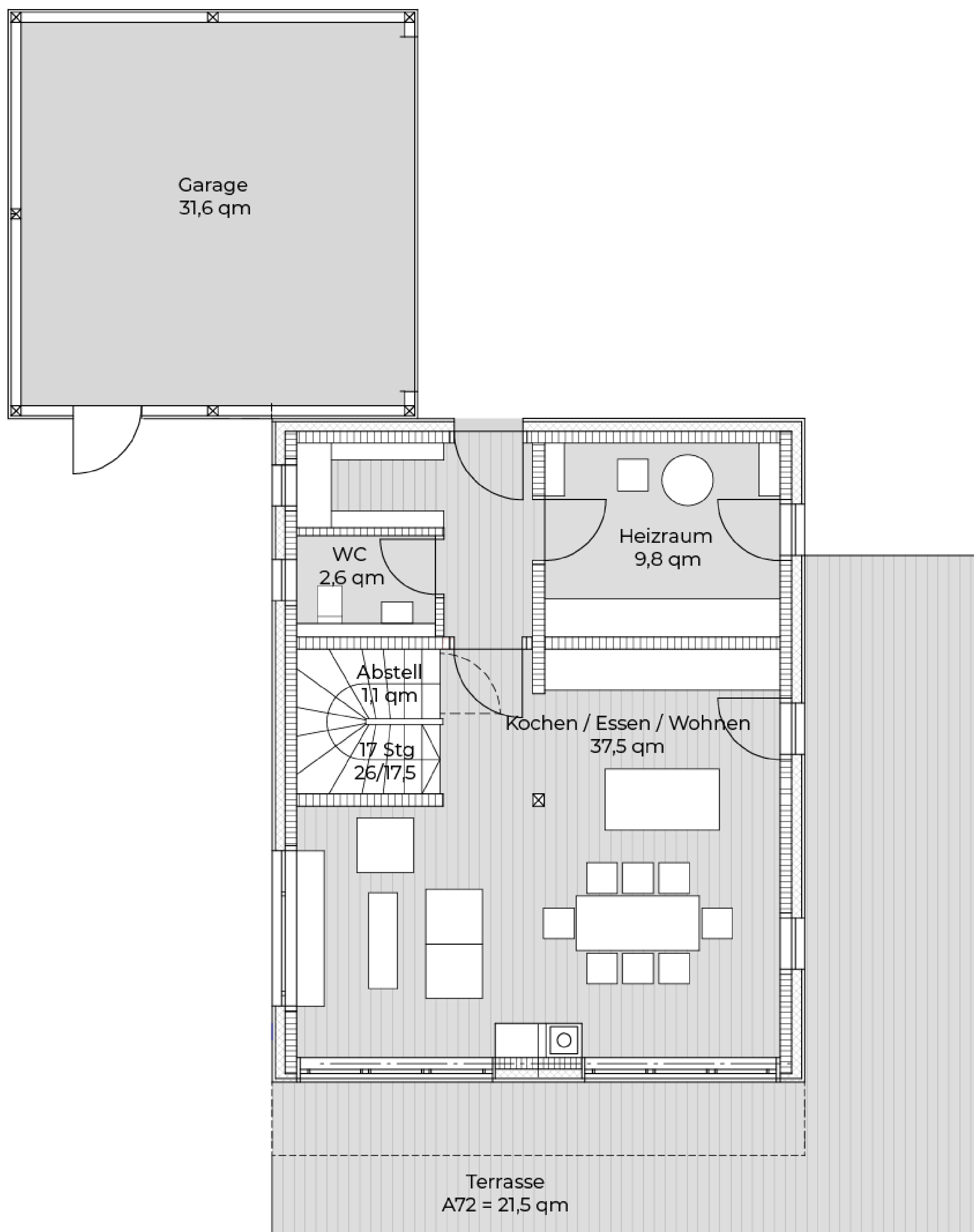
wohnen@gruber.haus
T 08026 922 64 3

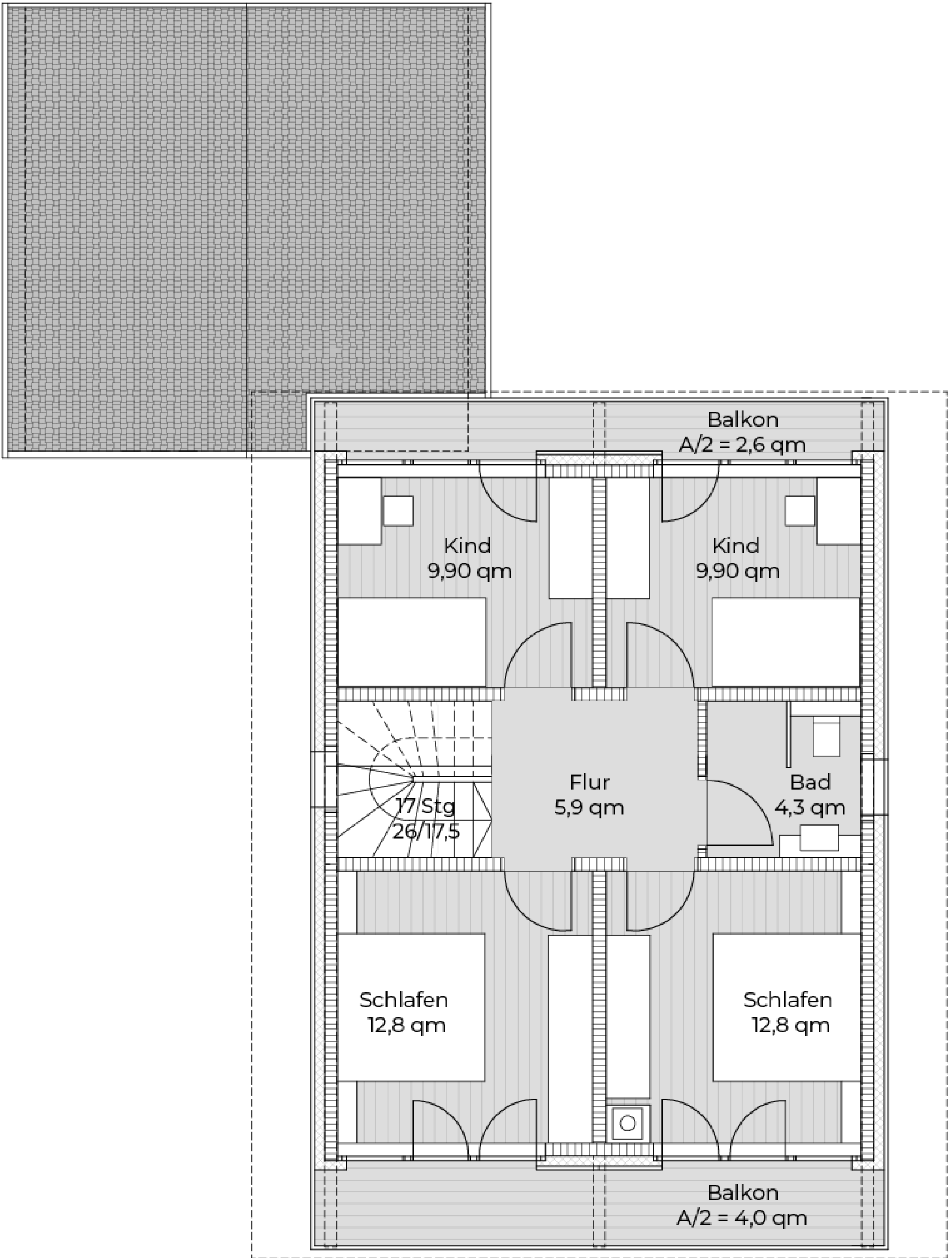
Gruber
GRUBER.HAUS



Das Rundum-sorglos-Paket

Als erfahrenes Holzbauunternehmen hat GRUBER.HAUS vielen Menschen ein Zuhause gebaut. Individuell und passgenau auf die Bewohnenden zugeschnitten. Bei GRUBER.HAUS werden Gebäude gesamtheitlich gedacht, von der Haustür bis zum letzten Badezimmerschrank. Mit dem Rundum-sorglos-Paket erhalten Sie Einbaubüschränke, eine maßgeschneiderte Küche, mit Holz verkleidete Wände und all Ihre Wünsche aus einer Hand.







Geh- und Fahrrecht

Bereits verkauft

Altbestand wird
abgebrochen

Flurstück 1745/8

M3

Flurstück 1745/21